

## APPARTEMENT CAPIAA - CAPBRETON

APPARTEMENT VUE CANAL -  
ENTIÈREMENT REFAIT - 4  
PERSONNES

Location de Vacances pour 4 personnes à Capbreton

<https://appartement-capiaa-capbreton.fr>

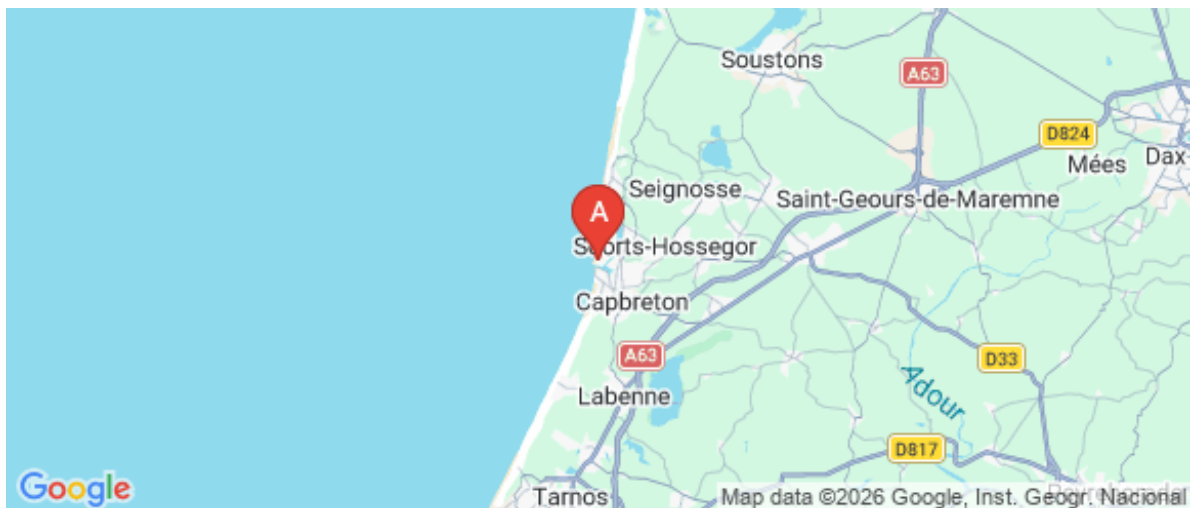
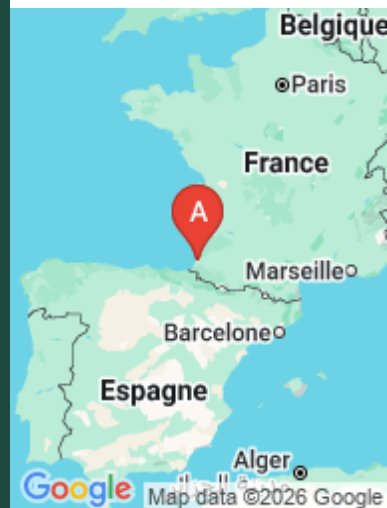
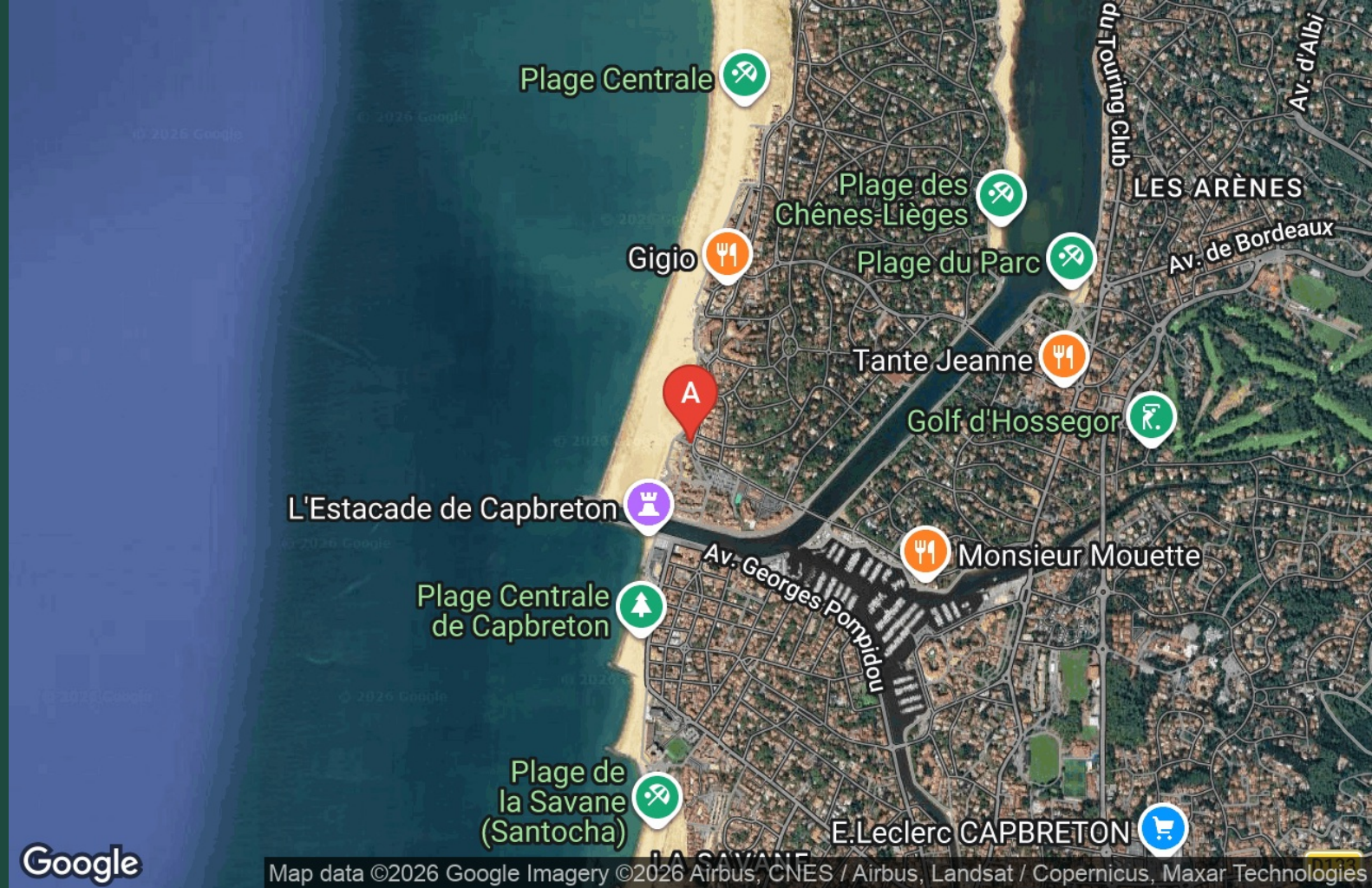




Pierre LAFFONT

+33 6 47 47 33 99

**A** Appartement Capiaa - Capbreton : Res les Terrasses Notre Dame, Batiment C Appt 49 40130 CAPBRETON





## Appartement Capiaa - Capbreton



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



41

m<sup>2</sup>



Vous cherchez un charmant appartement T3 idéalement placé à Capbreton? Vous avez trouvé!

L'appartement CAPIAA (41m<sup>2</sup>) a été complètement rénové au printemps 2021.

Il offre une chambre avec un lit double en 140 et une grande cabine de 9m<sup>2</sup> contenant un lit superposé.

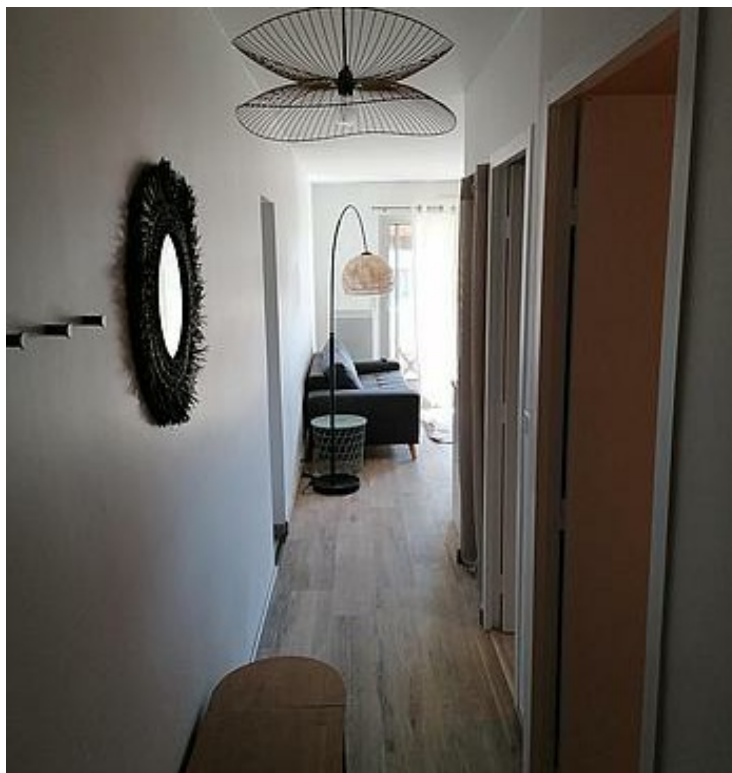
La cuisine est entièrement équipée (plaque induction, grand frigo et congélateur) et propose un bar juste comme il faut pour manger à 4... sauf si vous souhaitez bien sûr profiter de la terrasse couverte et ouverte sur le canal, tout en étant légèrement en retrait, assurant des apéros et des repas au calme.

La salle de bain comporte une jolie douche, un toilette et un lavabo, avec de nombreux rangements.

Il est idéalement placé au sein de la Résidence Terrasse Notre Dame en bordure du Canal et à 200m de la plage. Le centre d'Hossegor est à seulement 1km.

Pas de soucis pour vous garer, le parking Notre Dame est à 50m, et en période estivale (Juillet et Août) une carte privative d'accès au parking vous sera confiée.

Enfin, partez l'esprit tranquille, draps et serviettes sont fournies!



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC communs	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Extérieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Forfait ménage le jour du départ : 70€



*Extérieurs*

# Tarifs (au 08/05/26)

Appartement Capiaa - Capbreton

7 nuits minimum en Juillet et en Août

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 25/04/2026			250€	790€
du 25/04/2026 au 09/05/2026			300€	770€
du 09/05/2026 au 06/06/2026			310€	780€
du 06/06/2026 au 13/06/2026	120€	120€	240€	790€
du 13/06/2026 au 27/06/2026	135€	135€	270€	800€
du 27/06/2026 au 04/07/2026			250€	820€
du 04/07/2026 au 18/07/2026				940€
du 18/07/2026 au 01/08/2026				1170€
du 01/08/2026 au 15/08/2026				1300€
du 15/08/2026 au 29/08/2026				1150€
du 29/08/2026 au 05/09/2026				980€
du 05/09/2026 au 19/09/2026				880€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Après 16h

*Départ* A 11h au plus tard

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

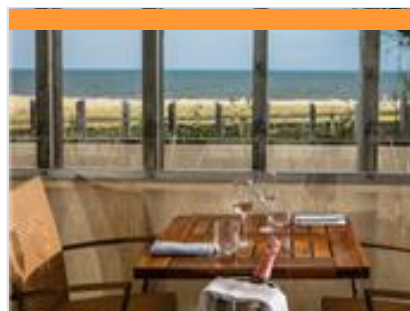
*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



## Jean des Sables

+33 5 58 72 29 82

121 boulevard de la Dune

<http://www.jeandessables.com>

0.1 km  
 HOSSEGOR



Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.



## Spot de surf de Notre-Dame

Plage Notre-Dame

0.1 km  
 CAPBRETON



Au nord du port de Capbreton, surveillé par la Vierge protectrice des marins le spot de Notre-Dame refait peu à peu surface. Véritable piste verte du surf à marée basse, le spot devient le terrain de jeu idéal pour les débutants et les kids voulant s'initier à la glisse !



## Plage Sud (Océan)

+33 5 58 43 53 58

Bord de la Dune

0.1 km  
 HOSSEGOR



Plage surveillée sur l'océan du 4 avril au 25 octobre 2026 Du 4 avril au 3 juillet : 12h30-18h30 Du 4 juillet au 30 août : 11h00-19h00 Du 31 août au 25 octobre : 12h30-18h30 Proche des bars, glaciers et restaurants de la Place des Landais. Eau de bonne qualité pour la baignade Accès handicapé - Tiralo disponible toute la saison Poste de secours Parking gratuit Animaux non autorisés C'est le dernier spot abrité de la côte. Le courant parfois violent peut gêner et les bancs ne sont pas toujours bien calés. Très sensible au vent orienté du Nord à l'Ouest, le spot a besoin d'une houle supérieure à 2 mètres pour fonctionner. La vague ne fonctionne pas à marée haute.



## Spirit Surf School

+33 6 26 65 32 35

Avenue Notre Dame

<https://www.spiritsurfschool.fr/>

0.2 km  
 CAPBRETON



Latger Damien vous accueille dans cette école de surf et de natation à domicile aux valeurs familiales. La priorité est de répondre aux besoins de tous, valides et non valides ! Ouverte d'avril à octobre l'école vous assure une sécurité optimale de par le choix des spots et du matériel adapté. Moniteur diplômé d'état, surf et natation, son savoir faire vous aidera à développer une aisance aquatique pour les petits et les grands et accéder à la pratique du surf plus facilement. L'école vous propose de nombreux stages selon vos envies et une prestation de location de surf, bodyboards, stand-up et vélos dans l'attente de vous recevoir, bon ride à tous.



## Capsurf - Ecole française de surf

+33 6 03 63 41 48

<https://www.capsurf.com/>

0.2 km  
 CAPBRETON



Responsable : Philippe Mur, moniteur diplômé d'état. Ouvert d'avril à octobre. Stages tous niveaux surf et bodyboard (initiation et perfectionnement) cours collectifs et particuliers. Enfants à partir de 7 ans. Locations planches et combinaisons.

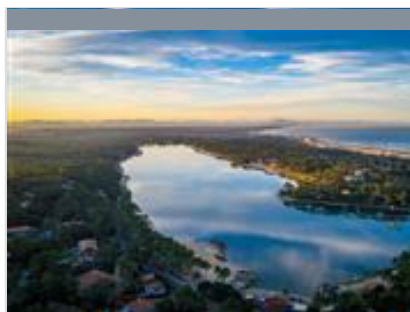
# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)

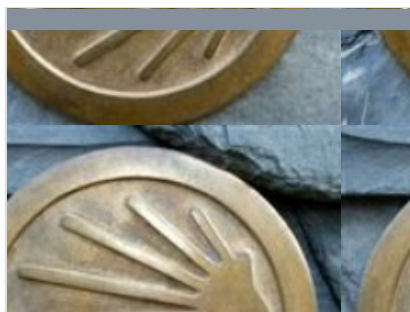


## Lac marin

1.3 km  
📍 HOSSEGOR



Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

📄 <http://www.compostelle-landes.com>

22.3 km  
📍 MOLIETS-ET-MAA



