



### **APPARTEMENT CAPIAA - CAPBRETON**

APPARTEMENT VUE CANAL -ENTIÈREMENT REFAIT - 4 PERSONNES

Location de Vacances pour 4 personnes à Capbreton

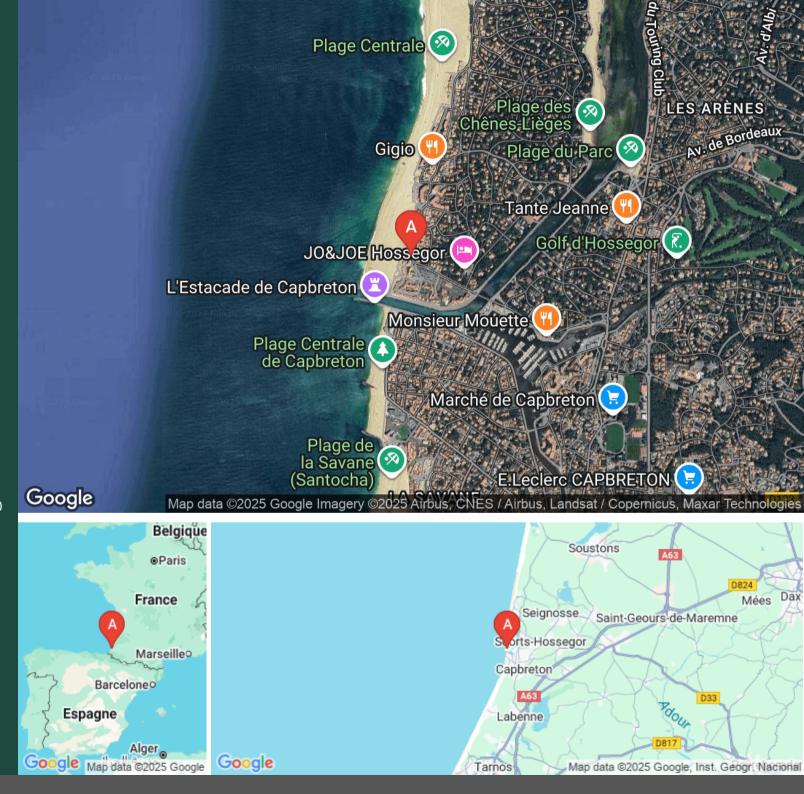
https://appartement-capiaa-capbreton.fr



#### Pierre LAFFONT

**\** +33 6 47 47 33 99

Appartement Capiaa - Capbreton : Res les
Terrasses Notre Dame, Batiment C Appt 49 40130
CAPBRETON







## Appartement Capiaa - Capbreton



Vous cherchez un charmant appartement T3 idéalement placé à Capbreton? Vous avez trouvé!

L'appartement CAPIAA (41m²) a été complètement rénové au printemps 2021.

Il offre une chambre avec un lit double en 140 et une grande cabine de  $9\text{m}^2$  contenant un lit superposé.

La cuisine est entièrement équipée (plaque induction, grand frigo et congélateur) et propose un bar juste comme il faut pour manger à 4... sauf si vous souhaitez bien sûr profitez de la terrasse couverte et ouverte sur le canal, tout en étant légèrement en retrait, assurant des apéros et des repas au calme.

La salle de bain comporte une jolie douche, un toilette et un lavabo, avec de nombreux rangements.

Il est idéalement placé au sein de la Résidence Terrasse Notre Dame en bordure du Canal et à 200m de la plage. Le centre d'Hossegor est à seulement 1km.

Pas de soucis pour vous garer, le parking Notre Dame est à 50m, et en période estivale (Juillet et Août) une carte privative d'accès au parking vous sera confiée.

Enfin, partez l'esprit tranquille, draps et serviettes sont fournies!













### Pièces et équipements

| Chambre(s): 1<br>Lit(s): 1          | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 1  |
|-------------------------------------|---|
| Salle de bains avec douche          | Sèche serviettes  |
| Salle(s) d'eau (avec douche): 1     |   |
| WC: 1                               |   |
| WC communs                          |   |
| Cuisine                             |   |
| Congélateur                         | Four  |
| Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | Lave vaisselle  |
| Terrasse                            |   |
|                                     |   |
| Câble / satellite                   | Télévision  |
| Lave linge privatif                 |   |
| Chauffage                           |   |
|                                     |   |
|                                     |   |
|                                     | Lit(s): 1  Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1  WC: 1  WC communs  Cuisine  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur  Terrasse  Câble / satellite  Lave linge privatif |

### Infos sur l'établissement

| Communs                     | Dans résidence  |                    |  |
|-----------------------------|---|--------------------|--|
| Activités                   |   |                    |  |
| <b>a</b> Réseaux            |   |                    |  |
| Stationnement Stationnement | Parking   |                    |  |
| Services                    | Location de draps et/ou de<br>linge<br>Forfait ménage le jour du dépa | Nettoyage / ménage |  |
| <b>i</b> Extérieurs         | Torrait meriage ie jour du depar                                      | 1.000              |  |
|                             |   |                    |  |

### A savoir : conditions de la location

| Arrivée   | Après 16h                      |
|---|--------------------------------|
| Départ  | A 11h au plus tard             |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              | Allemand Anglais               |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |                                |
| Moyens de paiement                                  |                                |
| Ménage  |                                |
| Draps et Linge<br>de maison                         | Draps et/ou linge compris      |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       |                                |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux ne sont pas admis. |

### Tarifs (au 29/11/25)

Appartement Capiaa - Capbreton

7 nuits minimum en Juillet et en Août

|              | Tarif 1 nuit en semaine | Tarif 1 nuit en weekend | Tarif 2 nuits weekend |                       |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tarifs en €: | (L, M, M, J, D)         | (V ou S)                | (V+S)                 | Tarif 7 nuits semaine |

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



### Landes ATLANTIQUE SUD

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Jean des Sables

**4** +33 5 58 72 29 82 121 boulevard de la Dune

http://www.jeandessables.com





Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.



#### Spot de surf de Notre-Dame

Plage Notre-Dame



Au nord du port de Capbreton, surveillé par la Vierge protectrice des marins le spot de Notre-Dame refait peu à peu surface. Véritable piste verte du surf à marée basse, le spot devient le terrain de jeu idéal pour les débutants et les kids voulant s'initier à la glisse!



#### Plage Sud (Océan)

**L**+33 5 58 43 53 58 Bord de la Dune

0.1 km **♥** HOSSEGOR



Plage surveillée sur l'océan du 01 mai 2025 au 26 octobre 01 mai - 04 juillet : 12h30-18h30 05 juillet - 31 août : 11h00-19h00 01 septembre - 26 octobre 12h30-18h30 Proche des bars. glaciers et restaurants de la Place des Landais. Eau de bonne qualité pour la baignade Accès handicapé - Tiralo disponible toute la saison Poste de secours Parking gratuit Animaux non autorisés C'est le dernier spot abrité de la côte. Le courant parfois violent peut gêner et les bancs ne sont pas toujours bien calés. Très sensible au vent orienté du Nord à l'Ouest, le spot a besoin d'une houle supérieure à 2 mètres pour fonctionner. La vague ne fonctionne pas à marée haute.



#### Spirit Surf School

**4**+33 6 26 65 32 35 Avenue Notre Dame

https://www.spiritsurfschool.com/

Latger Damien vous accueille dans

cette école de surf et de natation à

domicile aux valeurs familiales. La

priorité est de répondre aux besoins de

tous, valides et non valides ! Ouverte

d'avril à octobre l' école vous assure

une sécurité optimale de par le choix

des spots et du matériel adapté.

Moniteur diplômé d'état, surf et natation,

son savoir faire vous aidera à

développer une aisance aquatique pour

les petits et les grands et accéder à la

pratique du surf plus facilement. L' école vous propose de nombreux stages

selon vos envies et une prestation de

location de surf, bodyboards, stand-up

et vélos dans l'attente de vous recevoir.

0.2 km **♀** CAPBRETON

bon ride à tous.





Responsable: Philippe Mur, moniteur diplômé d'état. Ouvert d'avril à octobre. Stages tous niveaux surf et bodyboard (initiation et perfectionnement) cours collectifs et particuliers. Enfants à partir de 7 ans. Locations planches et



#### Capsurf - Ecole française de surf

**\+**33 6 03 63 41 48 https://www.capsurf.com/

0.2 km **♀** CAPBRETON



combinaisons.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Lac marin

1.3 km ♥ HOSSEGOR



Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas bascolandaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voillers qui animent le lac au gré des marées.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

22.3 km **♥** MOLIETS-ET-MAA



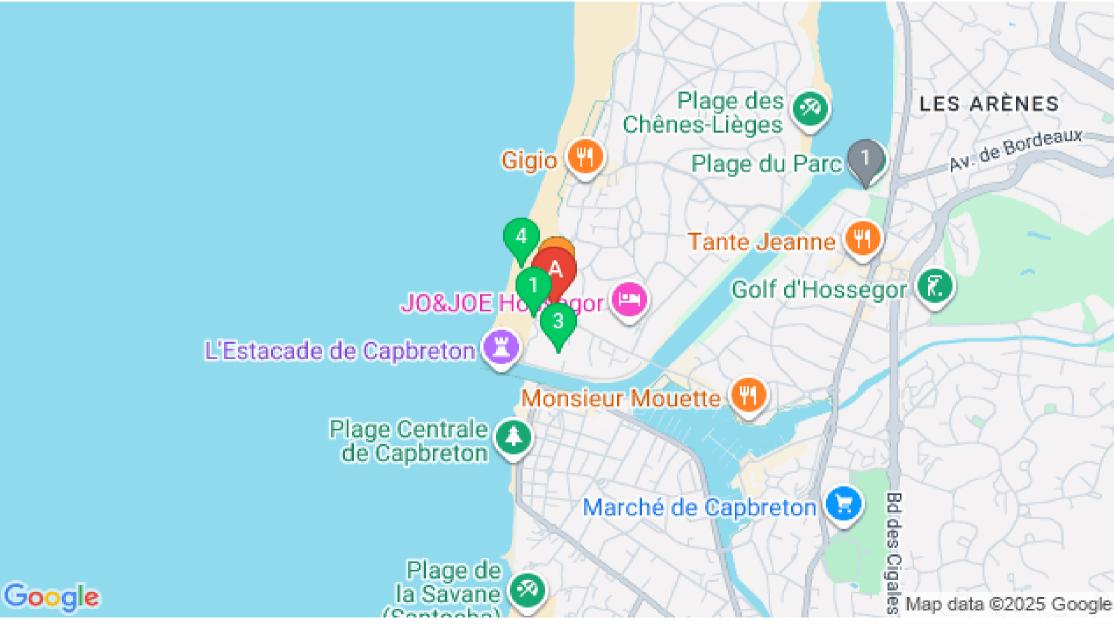
🖷 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

